

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
College			
1	<p style="text-align: center;">(All document must be available on web site)</p> <p>Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	Yes/No	Yes
2	Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map		
	<p>(I) Administrative Section: Total Area 1503 sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p>	Yes/No	Yes
	<p>(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls 3 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids c) Total area for lecture Halls 2790</p>	Yes/No	Yes
	<p>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area 930.Sq.ft. b) Total Seating Capacity 100 c) Audio / Video System and Other Facilities Yes</p>	Yes/No	Yes
	<p>(IV) Library:- (Evidences to be attached) a) Total Area 2613 sq.ft. Total No. of Books- 2100. Distribution of books Capacity of Reading Hall :-for Students 320 for Teachers 35 No. of Scientific Journals 13 .b No. of News Papers 2 /Research Journals 3 Photo Copier Machine .1. Drinking water & Washrooms. .</p>	Yes/No	Yes
	<p>b) Digital Library : No. of Computers 3 Internet Facility Yes 60mbps. Speed:-</p>		
	<p>(V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments 5 Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p>	Yes/No	Yes
	<p>(VI) Laboratories :- Laboratories : As per MSR (7500 Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Paediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms</p>	Yes/No	Yes

<p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	Yes/No	Yes
<p>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	Yes/No	Yes
<p>(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p>	Yes/No	Yes
<p>3 University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	–	Yes
<p>4 Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	Yes/No	Yes
<p>5 Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes/No	Yes
Hospital attach Relevant Document on web site		
<p>6 Hospital Details</p> <p>Name of the Hospital : INDIRA HOSPITAL JAMKHED</p> <p>Address: KHADE NAGAR JAMKHED, TAL, JAMKHED DIST, AHILYANAGAR</p> <p>Telephone No. :</p> <p>Bed Strength : 100</p> <p>Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) 10 KM</p> <p>Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site)</p>	<p>Details on College Website</p> <p>Yes/No</p> <p>-</p> <p>Yes/No</p>	<p>Adequate/ Inadequate</p> <p></p> <p></p> <p>Yes</p>
<p>7 I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (15806 Sq.mtr. / Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College</p>	Yes/No	Yes
<p>II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)</p>	Yes/No	Yes
<p>III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex 2900 Sq.ft. No. of OPD's 4 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	Yes/No	Yes
<p>IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 10200 Sq.ft. No. of IPD Departments 6 Bed Distribution.....</p>	Yes/No	Yes
Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.		
<p>V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 1000 sq.ft. No. Of OTs available 2 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	Yes/No	Yes
<p>VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site</p>	Yes/No	Yes

VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes/No	Yes
VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes/No	Yes
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes/No	Yes

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	Yes	YES
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website		YES
Is Separate College Building Not Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website		YES
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded at website		YES
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website		YES
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website		YES
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website		YES
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government		YES
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website		YES
General Student Safety Measures done in Building as per norms		YES
Provision for facility Physically Challenged Students		
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)		
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel		
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	NO	
Gymnasium Facility to be uploaded on website		

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date:-

Dean/ Principal Stamp & Signature

Maharashtra University of Health Sciences, Nashik

Following documents need to available on web site

Trust Deed / Bylaws/ Registration Certificate (Trust / Hospital (Bombay Nursing Act))

Faculty.....

Name of College/Institute **DR PALLAVI S. SURYAWANSHI COLLEGE OF NURSING**

Name of Trust / Society	CHETNA SEVA SANTHA, LATUR
Registration Certificate To be uploaded on web site clear and original copy	Trust / Society :- To be uploaded on web site
	Trust Deed / Bylaws:- To be uploaded on web site
	Hospital Ownership Documents:-
	Hospital (Bombay Nursing Act) :- To be uploaded on web site
MPCB Certificate of Parent Hospital :- To be uploaded on web site	
Hospital Type as Per Bombay Nursing Act :- MULTISPECIALITY	
Hospital (Bombay Nursing Act) issuing Authority :- CIVIL SURGEN	
Hospital Bed as per Certificate:- 100	
Name of the College / Institute (As per First Affiliation letter)	: DR PALLVI S.SURYAWANSHI COLLEGE OF NURSING
Address	: 1087/2/2 A/P SAKAT TAL, JAMKHED. DIST, AHILYANAGAR
Email ID	: pssnsakat.2024@gmail.com
Telephone / Mobile No.(s)	: 02421-232414
Website	: Pssnsakat.org
College Code	: 9440

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site & are true as per my best knowledge

Any Other, Please Specify:-

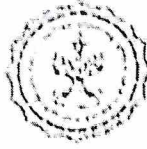
Date:-

Dean/ Principal Stamp & Signature

Chairman of LIC

Member Of LIC

Member Of LIC



महाराष्ट्र शासन

माध्यमभूमा सात (अधिकार अधिलेख पत्रांक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (संपाद करणे व पुढीलतीत देणे) नियम, १९७१ यातील विधम २,५,६ आणि ७]



पत्रांक :- सातत (558642)

तालुका :- जामखेड

जिल्हा :- अहमदनगर

PU ID : 23344192163

महसूलक्रमांक व अर्जासमाप्त : 1087/2/2

23344192163

भू मालक पत्नी : श्रीमती.सुरेश्वर वाम -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्र. क्र. व आकारणी	शासक	शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार	पो.स.	पो.स.	मुळ, खंड व इतर अधिकार
1	3212	जामखेड तालुका	190.00.00	3800.00		(5552)	मुळचे नाव व मालक इतर अधिकार - हात - हात - वरिष्ठा (शेताधिकार) पत्रांक क्रमांक (5552) पंजीकृत फेरफार : नाही. शेताचे फेरफार क्रमांक : 5552 व दिनांक : 08/01/2022
(1) (793) (1357) (1392) (1529) (1544) (1773) (4185) (4279) (4364) (4739) (4744) (5299)							श्रीमती आणि भुमालक निवेद : 53321

माध्यमभूमा सात (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (संपाद करणे व पुढीलतीत देणे) नियम, १९७१ यातील विधम २९]

पत्रांक :- सातत (558642)

तालुका :- जामखेड

जिल्हा :- अहमदनगर

महसूलक्रमांक व अर्जासमाप्त : 1087/2/2

पिकांखालील शेताचा तपशील							सातपतीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेता
क्र.	वर्ष	सातत क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	रुग्ण	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					हे.आर. सो.सी	हे.आर. सो.सी			हे.आर. सो.सी
2021-22	सवण मध	3212						वि.पती पर	190.0000

टीप : * सदरची नोंद गोबाइल ऑफ द्वारे पोषेत आलेली आहे

राजिव

सवा संस्था
जामखेड, ता.जामखेड, ज.अ.नगर

"या पंजीकृत प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 11/10/2021

माहिती क्र. क्रमांक :- 272600140334770000102024153

(नाव :- विजय विष्णु मोराडे)

मलाठी सातत :- सातततत :- जामखेड

PRINCIPAL
DR. PALLAV S. SURYAWANSHI
COLLEGE OF NURSING
A/P. Saket, Tal. Jamkhed Dist. A'Nagar

वर्ष: 2024-25

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (अकृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमावंदी पत्रक)

11-10-2024

गाव: साकत

तालुका: जामखेड

जिल्हा: अहमदनगर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	ग्रा. प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 3242	चेतना सेवा संस्था लातूर .								
शेधधिक संस्था	1087/2/2	190.00.00	0.0000	190.00.00	3800	0	26600	3800	34200
एकूण		190.00.00	0.0000	190.00.00	3800	0	26600	3800	34200

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 11/10/2024

सांकेतिक क्रमांक :- 272600140334770000102024254

(नाव :- विकास विश्णु मोरळे)

तलाठी साझा :- साकत ता :- जामखेड जि :- अहमदनगर

सचिव

चेतना सेवा संस्था
जामखेड, ता. जामखेड

PRINCIPAL
DR. PAUL A. S. SURYAWANSHI
COLLEGE OF NURSING
A/P. Sakat, Tal. Jamkhed Dist. A'Nagar

जिल्हा अहमदनगर
ता. जामखेड जि. अ. नगर

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003605655202122E	BARCODE	[Barcode]	Date	14/07/2021-11:49:41	Form ID	25.1
-----	--------------------	---------	-----------	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
------------	-----------------------------------	---------------	--	--	--	--	--

Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	

Office Name	JMK_JAMKHEDE SUB REGISTRAR	Full Name	CHETANA SEVA SANSTHA LATUR FOR PALLAVI SUHAS SURYAWANSHI
Location	AHMEDNAGAR	Flat/Block No.	GAT NO: 1087
Year	2021-2022 One Time	Premises/Building	

Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030046401	Stamp Duty	108500.00	01 H. 90 R	SAKAT, TAL. JAMKHEDE		4 1 3 2 0 1
0030063301	Registration Fee	21700.00				

Remarks (If Any)	SecondPartyName=SUHAS BIBHISHANRAO SURYAWANSHI-CA=0-Marketval=2170000					
Total	1,30,200.00	Amount In Words	One Lakh Thirty Thousand Two Hundred Rupees Only			



Payment Details	CANARA BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02400412021071400282	1061407202102400282		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/07/2021-11:49:06	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	CANARA BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल मुख्य निवाहक कार्यालयात मोदणी कचवाराच्या दस्तावेजां लागू आहे. नोकरी नसल्याच्या दस्तावेजां सदर चलान लागू नाही.

ज/म/क
१०२६/१/२
२०२१



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-150-1426	0001699643202122	14/07/2021-16:43:12	IGR338	21700.00
2	(IS)-150-1426	0001699643202122	14/07/2021-16:43:12	IGR338	108500.00
Total Defacement Amount					1,30,200.00

PRINCIPAL
DR. PALLAVI S. SURYAWANSHI
COLLEGE OF NURSING
A/P. Sakat, Tal. Jamkhed Dist. A'Nagar



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003605655202122E	BARCODE			Date	14/07/2021-11:49:41	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	JMK_JAMKHED SUB REGISTRAR			Full Name	CHETANA SEVA SANSTHA LATUR FOR PALLAVI SUHAS SURYAWANSHI			
Location	AHMEDNAGAR			Flat/Block No.	GAT NO. 1087			
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	01 H. 90 R			
0030046401	Stamp Duty		108500.00	Area/Locality	SAKAT, TAL. JAMKHED			
0030063301	Registration Fee		21700.00	Town/City/District				
				PIN	4 1 3 2 0 1			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SUHAS BIBHISHANRAO SURYAWANSHI-CA=0-Marketval=2170000			
				Amount In	One Lakh Thirty Thousand Two Hundred Rupees Only			
Total			1,30,200.00	Words				
Payment Details		CANARA BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN.	Ref. No.	02400412021071400282	1061407202102400282			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/07/2021-11:49:06	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch		CANARA BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7709778776

सदर चलन केवल दुय्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

ज/स/क
१४/०७/२१
२०२१



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1407202103814	Date 14/07/2021
Received from CHETANA SEVA SANSTHA LATUR FOR PALLAVI SUHAS SURYAVANSHI, Mobile number 7709778776, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Jamkhed of the District Ahmednagar.	
Payment Details	
Bank Name CNRB	Date 14/07/2021
Bank CIN 10004152021071402762	REF No. 160797736279380
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

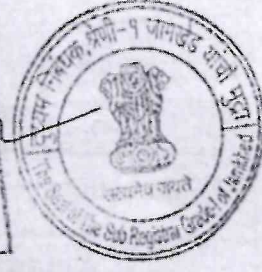
ज/म/क
१२२/८/२०२१



क/म/क
१२२/८/२०२१

[Signature]
PRINCIPAL
DR. PALLAVI S. SURYAWANSHI
COLLEGE OF NURSING
A/P. Sakat, Tal. Jamkhed Dist. A'Nagar

ज/म/क
११२/१२
२०२१



(१)

खरेदीखत

खरेदीखत मौजे साकत ता. जामखेड जि. अहमदनगर येथील जमीनीचे मुल्यांकन किंमत रुपये २१,७०,०००/- अक्षरी रुपये एकवीस लाख सत्तर हजार मात्र. चे रोज बुधवार दिनांक १४ माहे जुलै सन २०२१ ई. रोजी.

मुल्यांकन किंमत	लावलेले मुद्रांक	जमीनीचा प्रकार	विभाग क्रमांक
२१,७०,०००/-	१,०८,९००/-	जिरायत	३

लिहून घेणार १) "चेतना सेवा संस्था" लातुर (जिचा नोंदणी क्रमांक

MH/15385/06 F - 15907 लातुर असा आहे.) करीता अध्यक्षा,

सौ. डॉ. पल्लवी सुहास सुर्यवंशी,

वय- ३८ वर्षे, धंदा- वैद्यकिय,

आधार नंबर - 7022 9917 0382

पॅन नंबर - CBYPS 9745 K

"चेतना सेवा संस्था" लातुर पॅन नंबर- AACTC 5941 L

मोवाईल नंबर - 8149320323

रा. मु. जामखेड ता. जामखेड जि. अहमदनगर.

यांना

लिहून देणार :- १) श्री. सुहास विभीषणराव सुर्यवंशी,

वय- ४२ वर्षे, धंदा- वैद्यकिय,

आधार नंबर - 6275 5733 0731

पॅन नंबर - BYMPS 8960 G

मोवाईल नंबर - 7709778776

ज/म/क
१२२/५/२२
२०२१



१) भरण्याचा तपशिल -

रुपये - पैसे	तपशिल
५,००,०००/-	अक्षरी रुपये पाच लाख मात्र. सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया शाखा पाटोदा ता. जामखेड यांचे कडील चेक नंबर ७९९१ या चेकद्वारे दिनांक १४/७/२०२१ रोजी माझे नावे चेक मिळाले त्यावावत तक्रार नाही.
५,००,०००/-	अक्षरी रुपये पाच लाख मात्र. सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया शाखा पाटोदा ता. जामखेड यांचे कडील चेक नंबर ७९९२ या चेकद्वारे दिनांक १४/७/२०२१ रोजी माझे नावे चेक मिळाले त्यावावत तक्रार नाही.
५,००,०००/-	अक्षरी रुपये पाच लाख मात्र. सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया शाखा पाटोदा ता. जामखेड यांचे कडील चेक नंबर ७९९३ या चेकद्वारे दिनांक १४/७/२०२१ रोजी माझे नावे चेक मिळाले त्यावावत तक्रार नाही.
६,७०,०००/-	अक्षरी रुपये सहा लाख सत्तर हजार मात्र. सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया शाखा पाटोदा ता. जामखेड यांचे कडील चेक नंबर ७९९४ या चेकद्वारे दिनांक १४/७/२०२१ रोजी माझे नावे चेक मिळाले त्यावावत तक्रार नाही.
२१,७०,०००/-	वरील सर्व चेकद्वारे मला एकुण मिळाले ते रुपये एकवीस लाख सत्तर हजार मात्र.

PRINCIPAL
DR. PALLAVI S. SURYAWANSHI
COLLEGE OF NURSING
A/P. Sakat, Tal. Jamkhed Dist. A' Nagar

या रुपयां ऐवजी माझे खरेदी मालकी वहिवाटीची मौजे साकत येतील

ज/म/क
११२५/११२
२०२१



२) मलकतीचे वर्णन - तुकडी जिल्हा अहमदनगर, पोट तुकडी तालुका जामखेड पैकी ग्रामपंचायत साकत येथील व मे. दुयम निबंधक साहेब जामखेड यांचे कक्षेतील पैकी जिल्हा परिषद अहमदनगर तालुका पंचायत समिती जामखेड पैकी मौजे साकत येथील जमीन तुम्हास खरेदी देतो ती.

गट नंबर	क्षेत्र	आकार रु - पैसे	चतुःसिमा			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम ग.नं.	उत्तर
१०८७	२ - २२ ख.२ - ६२ ४ - ८४	१ - ३१	शिव	शिव	१०८८	रस्ता

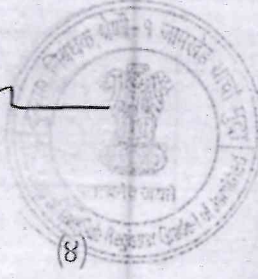
वरील गट नंबर १०८७ यातील माझे खरेदी मालकीची असलेली ० हे. १५ आर पो.खरावा १ हे. ७५ आर अशी एकुण १ हे. ९० आर एक हेक्टर नव्वद आर आकार ० रु. ०९ न.पैसे जमीन संपूर्ण तुम्हास "चेतना सेवा संस्था" लातुर यांस कायमरूप खरेदी दिली आहे.

या तुम्हास खरेदी दिलेल्या १ हे. ९० आर जमीनीची चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

चतुःसिमा	
पूर्वेस	गट नंबर १०८६ मधील क्षेत्र
पश्चिमेस	हनुमंत साहेबराव पाटील यांचे क्षेत्र
दक्षिणेस	मौजे शिऊर हद्दीतील क्षेत्र
उत्तरेस	साकत ते जामखेड रस्ता

(सदर विक्री क्षेत्राची चतुःसिमा ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे तोंडी सांगणेवरून लिहण्यात आलेली आहे. परंतु जर चतुःसिमेत काही बदल, चुक मुक निघाल्यास वास्तवीक जागेवर व शासकीय रेकॉर्डला किंवा महसुली रेकॉर्डला ज्या चतुःसिमा असतील त्या अंतिम ग्राह्य धरल्या जातील. चुकलेल्या चतुःसिमेचा दस्तावर कोणताही परिणाम होणार नाही. हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.)

ज/म/क
१२२६/७/२
२०२१

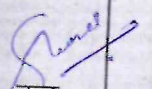


(४)

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक जमीन मिळकत, त्यामधील सर्व दगड, धोंडा, भेंडा, झाडे, झुडुपे, इत्यादी तदंगभूत वस्तुसहीत वहीवाटीचे इजमॅटचे जाणे येण्याचे रस्त्याचे हक्क दरोवरस्त मिळकत. यापुढे सदर मिळकत म्हणून संवोधले आहे.

यातील लिहून देणार यांचे नावे मौजे नागरसोगा ता. औसा येथे गट नंबर २७२/२ (खाते क्रं. २३४७) मध्ये शिल्लक जमीन आहे. म्हणून लिहून देणार हे भूमिहीन होत नाहीत. लिहून घेणार या लिहून देणार यांची पत्नी आहे पतीचे नावे मौजे नागरसोगा ता. औसा येथे गट नंबर २७२/२ (खाते क्रं. २३४७) मध्ये जमीन आहे. म्हणून लिहून घेणार हे संतकरी कुटुंबातील आहेत हे सिध्द होत आहे.

- ३) वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही माझे स्वरेदी मालकी व कब्जे वहीवाटीत असून ७/१२ उता-यावर मालक कब्जेदार म्हणून माझे नावे दाखल आहे. त्याच प्रमाणे सदर मिळकतीचा मन मानेल त्या प्रमाणे उपभोग घेण्याचा अगर तीची विल्हेवाट लावण्याचा एकमेव हक्क अधिकार मला आहे.
- ४) वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष तावा आहे अशा परिस्थितीत आज रोजी जागेवर जावून हद्दीच्या खाणाखुणा दाखवून व लावून मालक म्हणून "चेतना सेवा संस्था"लातुर यांचे ताब्यात मी दिली आहे. त्याच प्रमाणे तुम्ही देखील सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष तावा मालक म्हणून स्विकारला आहे व ताब्या वावत तुमचे व आमचे मध्ये कोणत्याही प्रकारची शंका राहिलेली नाही.
- ५) सदर मिळकतीचे आज पर्यंतचे सर्व सरकारी, निमसरकारी स्थानिक कर मालक म्हणून मी भरलेले आहेत. यदाकदाचित काही कर भरलेले नसतील असे गेले असल्यास ते मी भरीन मात्र यापुढे येणारे सर्व कर मालक म्हणून मी भरलेले आहेत.


PRINCIPAL

DR. PALLAVI S. SURYAWANSHI
COLLEGE OF NURSING
A/P. Sakat, Tal. Jamkhed Dist. A'Nagar

ज/म/क
१२/१२
२०२१



मिळकतीचे सर्व सरकारी, निम सरकारी रेकॉर्डला तुम्ही "चेतना सेवा संस्था" लातुर यांचे नाव लावून घ्यावे त्याकामी माझी सही संमतीची जरूरी असल्यास ती मी ताबडतोब विनामोवदला तुम्हाला देईन.

६) सदर मिळकतीचे मालक "चेतना सेवा संस्था" लातुर तुम्ही झालेला असल्याने सदर मिळकतीचा उपभोग तुमचे मजीप्रमाणे घ्यावा. अगर गरजेनुसार तिचे विल्हेवाट मालक म्हणून तुम्ही लावावी. त्याकामी माझी अगर माझे वालीवारसांची कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा अडथळा राहणार नाही. यदाकदाचीत तसे झाल्यास त्याचे संपूर्णपणे निवारण मी माझे स्वखर्चाने करून देईन. त्याकामी तुम्हास कोणत्याही प्रकारची आर्थिक मानसिक अथवा शारिरीक झळ मी पोहचू देणार नाही.

७) वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत मी "चेतना सेवा संस्था" लातुर तुम्हास या खरेदीखताने त्यामधील सर्व दगड, माती, पाषाण इ. तदानुषंगिक वस्तूंसाठी वहिवाटीचे इजमेंटचे हक्क दरोवस्त यासह हस्तांतर केलेली आहे. सदर मिळकतीबाबत मी कोणत्याही प्रकारचे हक्क माझ्याकडे राखून ठेवलेले नाहीत अगर सदर मिळकतीचा या खरेदीखताचा व्यवहार हा कायमखूप खरेदीचा असून उलट खरेदीचा नाही. तसेच सदर मिळकतीवर माझ व्यतिरिक्त कोणत्याही व्यक्तीचा, कोणत्याही प्रकारचा रस्त्याचा, इजमेंटचा हक्क अधिकार नाही तसेच सदर जागेस कोणतेही कुळ नाही अगर कोणाचीही वहिवाट नाही, वावत खात्री व भरवसा मी तुम्हास या दस्ताने दिलेला आहे.

८) सदर खरेदीखताचा खर्च आपणा उभयंतामध्ये ठरल्यानुसार सर्वस्वी तम्ही

ज/म/क
१४२२२२
२०२१



(६)

९) सदर जमीन मिळकत ही कोठेही गहाण, दान, लिज, लिन, नाही अगर कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही. त्याच प्रमाणे सदर मिळकतीचा मी तुमचे व्यतिरिक्त इतर कोणा वरोवरही कोणत्याही प्रकारचा लेखी अथवा तोंडी व्यवहार केलेला नाही. अगर कोणत्याही प्रकारची विसारा दाखल रक्कम स्विकारलेली नाही. अशा प्रकारे सदर मिळकत ही निर्वेध, निजोखमी व वोजा रहीत अशी असून सदर मिळकतीची तुमचे नावे खरेदीखताने विकी करण्याबाबतचा पूर्ण अधिकार मला असल्याची खात्री व भरवसा मी "चेतना सेवा संस्था" लातुर यांना या दस्ताने दिलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत वाचून व समजावून घेऊन त्यावर मी माझी सही केली असून सदरचे हे खरेदीखत माझे वालीवारसांवर पुर्णपणे वंघनकारक राहिल. हे लिहून दिले असे.

लिहून देणार

फोटो	नाव व सही	अंगठा
	१) श्री. सुहास बिभीषणराव सुर्यवंशी सही	

लिहून घेणार

फोटो	नाव व सही	अंगठा
	२) "चेतना सेवा संस्था" करीता सौ. डॉ. पल्लवी सुहास सुर्यवंशी	


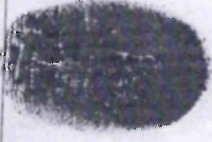
PRINCIPAL


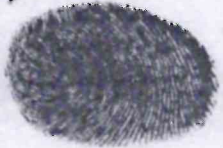
DR. PALLAVI S. SURYAWANSHI
COLLEGE OF NURSING
A/P. Sakat, Tal. Jamkhed Dist. A'Nagar

ज/म/क
१४२४/१०/२
२०२१



साक्षीदार

फोटो	नाव व सही	अंगठा
	१) अशोक रामदास डोके सही <u>DokeAR</u> रा.मु. मातकुळी ता. आष्टी आधार नं. 6405 8818 1898	

फोटो	नाव व सही.	अंगठा
	२) प्रविण अंदादास जगताप सही <u>Pravin</u> रा.मु. नांदगाव ता. कर्जत आधार नं. 5114 4493 7600	

वर्ष: 2020-21

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

7/13/2021

गाव: साकत

तालुका: जामखेड

जिल्हा: अहमदनगर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	जि.प. ग्रा. प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)	
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र					
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)					

खाते
क्रमांक
3217

सुहास विभीषणराव सुर्यवंशी

व्यक्तिगत
खातेदार

1087

0.15.00

1.75.00

1.90.00

0.09

0

0.63

0.09

0.81

एकूण

0.15.00

1.75.00

1.90.00

0.09

0

0.63

0.09

0.81

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 13/07/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 272600140334770000720212701

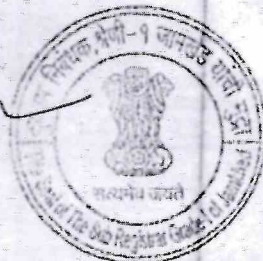
(नाव :- सचीन रामनारायण खेते)
तलाठी साझा :- ता. जामखेड जि. अहमदनगर

क्षेत्र एस. अंर.

तलाठी

ना जामखेड जि अ नगर

ज/म/क
२०२१



PRINCIPAL
DR. PALLAVI S. SURYAWANSHI
COLLEGE OF NURSING
A/P. Sakat, Tal. Jamkhed Dist. A'Nagar



महाराष्ट्र शासन

गाव नमना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३५.६ आणि ७।

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5332 व दिनांक : 21/05/2021

गाव - साकत
गट क्रमांक व उपविभाग : 1087

तालुका - जामखेड

जिल्हा - अहमदनगर

गट क्रमांक व उपविभाग 1087		भू धारणा पध्दती भोगवटदार वर्ग - I	भोगवटदाराचे नाव		खाली		खाली क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	
शेताचे एकाक	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	0.87.00	0.33	0.87.00	(1357)	[3093], 384, [660], [900], [4498], [4499], [4733], [4734], [3036], 3063, [3198], 3217
जिरायत	2.22.00	पोपट विलासराव बहिर	0.20.00	0.14		(1554)	कुळाचे नाव
वागायत	-	सहयोग रामभाऊ घोसप	0.20.00	0.14		(1554)	इतर अधिकार
तरी	-	मितीन सजैराव मुस्मक	0.20.00	0.14		(1554)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वरकस	-	दामोधर रामभाऊ घोसप	0.20.00	0.14		(1554)	साकत वि.का.से. सो.इ.प.क.चे रु.100000/- ता.27/12/7
इतर	2.22.00	मधुकर रामभाऊ घोसप	0.20.00	0.14		(1554)	470)
एकूण क्षेत्र	2.22.00	अम.आर.दी.पनर्ज.लि.जामखेड	0.20.00	0.14		(1554)	इतर - इतर
सिंटे-खाराब (सागवडीस अचोच्य)	2.62.00	मे.जयेश इनिटीकस प्रा.लि.	0.15.00	0.09	1.75.00	(5332)	कलम 443F पोटकलम । नुसार औद्योगिक प्रयोजनासाठी
वर्ग (अ)	2.62.00	मौज्याम रोहीदाम-काकडे					परवानगी। 1573।
वर्ग (ब)	2.62.00	हनुमंत साहेबराव पाटील					
एकूण पो.ख.	1.31	अ.पि.के.म.हनुमंत पाटील					
आकारणी	1.31	सहास विभीषणराव सुर्वेवाडी					
जूही किंवा विशेष आकारणी							

जमिने फेरफार क्र. (1),(293),(1357),(1392),(1529),(1544),(1773),(4155),(4279),(4364),(4739),(4744),(5299) सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमना सात
पिकाची नोंदवहो

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5332 व दिनांक : 21/05/2021

गाव - साकत
गट क्रमांक व उपविभाग : 1087

तालुका - जामखेड

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा साकत क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र								
			जल सिंचित	अजल सिंचित	धटक पिके व प्रत्येक पिकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप	क्षेत्र	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2020-21	खरीप						सोयाबीन		1.4000					


"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 13/07/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 272600140334770000720211700

ज/म/क
११२६/११२
२०२१



(नाव :- सचिव रामनारायण घोडे)
तलाठी साझा - जामखेड जि. अहमदनगर
तलाठी
जामखेड जि. अहमदनगर

देणार स्वतः व घेणारशे पत्नी


 महाराष्ट्र शासन गांधी नमुना आठ - अ धारण जागिरीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खातेवणी - जमबंदी पत्रक)		आहवाल दिनांक : १६-०२-२०२१						
वर्ष : २०२०-२१ गाव : नागरसोला	तालुका : औरंगाबाद	जिल्हा : लातूर						
माते क्रमांक : २३४५ (व्यक्तिगत खातेवार) खातेदाराची नावे : सुहास विभीषण सुर्यवंशी								
गांधी नमुना सहा मधील नोंद	भूगापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र लागवडी योग्य क्षेत्र पोटखराब क्षेत्र एकूण क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.घो.मी) (३३) (हे.आर.घो.मी) (३९) (हे.आर.घो.मी) (३२) (१)	आकारणी किंवा जुडी (१)	वसुलीसाठी दुमाला जमिनीवरील नुकसान (१)	एकूण स्थानिक उपकर जि.प. प्रा. प. (६) (७) (८) (९)			
२७२/२	१.००००	०.००००	१.००००	२.४९	०	१२.४९	२.४९	१७.४३
एकूण	१.००००	०.००००	१.००००	२.४९	०	१२.४९	२.४९	१७.४३

टीप :- उक्त रकामा क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीत पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रवर आकारणी लागू नाही.

ज/म/क

२४/१३/२

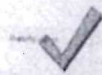
२०२१






हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत वेदा वरून (दि. १६/०२/२०२१ वेळ १०:४४:४५ AM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिफारशी आवश्यकता नाही. C-अ डाउनलोड व वेब दि. : १६/०२/२०२१ वेळ : १०:४४:४७ AM. , वेबता ०७२००००१००१३९९२८ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dak/> वरून तपासावी.

00853
085.1/1




PRINCIPAL
DR. PALLAVI S. SURYAWANSHI
COLLEGE OF NURSING
A/P. Sakat, Tal. Jamkhed Dist. A'Nagar

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा. पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुवार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे./आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जवाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G-P-Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, वॅक वोजे, विकसन वोजे, शासन वोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवजा हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जवाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/मा.न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळेवेळी न्यायालयाचे/उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जवाबदारी नाही, याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जवाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

[Signature]

ज/म/क
१०२२/११/२२
२०२१



लिहून घेणार

[Signature]

भारत सरकार
Government of India

सूर्यवंशी पल्लवी सुहास
Suryawanshi Pallavi Suhas
जन्म तिथि / DOB : 20/03/1982
महिला / Female



7022 9917 0382

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: शांति आश्रम, पोकळे वस्ती,
जामखेड, जामखेड, अहमदनगर,
महाराष्ट्र, 413201

Address: SHANTI ASHRAM, POKALE
WASTI, Jamkhed, Jamkhed, Ahmadnagar,
Maharashtra, 413201

7022 9917 0382

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुहास विभीषण सूर्यवंशी
Suhas Bibheeshan
Suryawanshi
जन्म तिथि / DOB : 08/04/1978
पुरुष / MALE



6275 5733 0731

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: शांति आश्रम, पोकळे वस्ती,
जामखेड, अहमदनगर,
महाराष्ट्र - 413201

Address: SHANTI ASHRAM, POKALE
WASTI, Jamkhed, Ahmadnagar,
Maharashtra - 413201

6275 5733 0731

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारत सरकार
Government of India

अशोक रामदास डोके
Ashok Ramdas Doke
जन्म तिथि / DOB : 09/11/1986
पुरुष / Male

ज/म/क
११२६/१५/१२
०२९



6405 8818 1898

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: मातकुळी, मातकुळी, बीड,
महाराष्ट्र, 414203

Address: Matkuli, Matkuli, Beed,
Maharashtra, 414203

6405 8818 1898

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

प्रविण अंबादास जगताप
Pravin Ambadas Jagtap
जन्म तिथि / DOB : 17/06/1992
पुरुष / Male



5114 4493 7600

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: अंबादास आनंदा
जगताप, नांदगाव, अहमदनगर,
रेहकरी, महाराष्ट्र, 414402

Address: S/O: Ambadas Ananda
Nandgaon, Ahmadnagar, Rehekul,
Maharashtra, 414402

5114 4493 7600

1800 300 1947

PRINCIPAL
DR. PALLAVI S. SURYAWANSHI
COLLEGE OF NURSING
A/P. Sakat, Tal. Jamkhed Dist. A'Nagar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारतीय सेवा शाखा कार्ड
 Permanent Account Number Card
AACTC5941L

TDS / Name
CHETANA SEVA SANSTHA LARUR

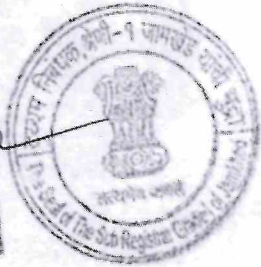
जारी/Date of Issuance
 2006/2006



13082019

Pullan

ज/म/क
9728/988/2
2029



150/1426

बुधवार, 14 जुलै 2021 4:43 म.तं.

दस्त गोपवारा भाग-1

जमक

दस्त क्रमांक: 1426/2021

दस्त क्रमांक: जमक /1426/2021

बाजार मूल्य: रु. 21,70,000/-

मोबदला: रु. 21,70,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,08,500/-

दु. नि. मह. दु. नि. जमक यांचे कार्यालयात

पावती: 1991

पावती दिनांक: 14/07/2021

अ. क्र. 1426 वर दि. 14-07-2021

मादरकरणाचे नाव: चेतना सेवा संस्था लातूर

गोजी 4:40 म.तं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 21700.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण: 22140.00

सेवा संस्था, लातूर

खेड, ता. जामखेड, जि. अ. नगर

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Jamkhed

Sub Registrar Jamkhed

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 14 / 07 / 2021 04 : 40 : 37 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 14 / 07 / 2021 04 : 41 : 45 PM ची वेळ: (फी)

ज/म/क
१४२६/१९१२
२०२१



PRINCIPAL
DR. RALLAVI S. SUTAWANSHI
COLLEGE OF NURSING
A/P. Sakat, Tal. Jamkhed Dist. A'Nagar

Summary-2

दस्तू गोपवारा भाग-2





जमक

दस्तू क्रमांक:1426/2021

14/07/2021 4 47:46 PM

दस्तू क्रमांक :जमक/1426/2021





दस्तूचा प्रकार :-खरदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मुहाम विभीषणराव सुर्यवंशी पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - रा. जामखेड, महाराष्ट्र, आ: एड्हाणारा, पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:चेतना सेवा संस्था लातूर पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - करिना अद्यक्षा पल्लवी मुहाम सुर्यवंशी AHMEDNAGAR. पिन नंबर:	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तूगोपवज करून देणार तथाकथीत खरदीखत चा दस्तू गोपवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 07 / 2021 04 : 44 : 16 PM

ओळख:-

खानील हमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तूगोपवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रवीण अंबादास जयताप वय:28 पत्ता:रा. नांदगाव पिन कोड:413201	 स्वाक्षरी	
2	नाव:अशोक रामदास डोके वय:34 पत्ता:रा. मानकुळी पिन कोड:413201	 स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 07 / 2021 04 : 45 : 34 PM

Sub Registrar Jamkhed

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHETANA SEVA SANSTHA LATUR FOR PALLAVI SUHAS SURYAWANSHI	eChallan	02400412021071400282	MH003605655202122E	108500.00	SD	0001699643202122	14/07/2021
2		DHC		1407202103814	440	RF	1407202103814D	14/07/2021
3	CHETANA SEVA SANSTHA LATUR FOR PALLAVI SUHAS SURYAWANSHI	eChallan		MH003605655202122E	21700	RF	0001699643202122	14/07/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1426 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

Feedback please write to us at feedback.isarita@gmail.com

उपविभागीय अधिकारी कर्जत उपविभाग कर्जत यांचे समोरील कामकाज
(डॉ अजित थोरबोले)

विषय :- मौजे साकत ता. जामखेड येथील ग.क्र. १०८७ क्षेत्र २.२२ पो.ख. २.६४ हे.आर. पै. क्षेत्र
०.१५ आर व पो.ख. १.७५ हे.आर एकुण १.९० हे.आर (१९०००) चौ.मी.
क्षेत्रास शैक्षणिक (वाणिज्य) प्रयोजनार्थ अंतिम विनशेती बाबत.
चेतना सेवा संस्था, लातूर करीता डॉ. श्री. सुहास विभिषणराव सुर्यवंशी रा. जामखेड

वाचले :- १) या कार्यालयाचा क्र.कावि/२/एनएएसआर/११/२०२१ दि. २६/११/२०२१
२) तहसीलदार जामखेड यांचेकडील पत्र क्र.कावि/जमीन/५/१९/२०२२ दि. २/०९/२०२२
३) सहा. संचालक नगर रचना अ.नगर यांचेकडील जा.क्र. अंतिम रेखांकन व बां.प. /मौजे
साकत ता. जामखेड /ग.क्र. १०८७पै/स.सं.अ./४३५६ दि. १९/१०/२०२२

क्रं.का.वि./जमीन/२/अंतिम रेखांकन/११/२०२२

-: आदेश :-

कर्जत दिनांक २०/१०/२०२२

ज्याअर्थी चेतना सेवा संस्था, लातूर करीता डॉ. श्री. सुहास विभिषणराव सुर्यवंशी रा. जामखेड ता. जामखेड जिल्हा अहमदनगर यांनी मौजे साकत ता. जामखेड येथील गट नंबर १०८७/२/२ चे रेखांकनाखालील क्षेत्र १९००० चौ.मी. क्षेत्रावर शैक्षणिक वाणिज्य प्रयोजनार्थ अंतिम रेखांकन व बांधकाम परवानगीचे सहा संचालक नगर रचना अहमदनगर यांनी त्यांचे कडील संदर्भ क्र ३ अन्वये अंतिम रेखांकन व बांधकामास शिफारस केलेली आहे.

त्या अर्थी, मा. जिल्हाधिकारी अहमदनगर यांनी दिनांक २०/०८/२०१० च्या आदेशान्वये बांधकाम परवानगीबाबत मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी डॉ अजित थोरबोले, उपविभागीय अधिकारी कर्जत उपविभाग कर्जत - मौजे साकत ता. जामखेड जिल्हा अहमदनगर येथील गट नंबर १०८७/२/२ चे रेखांकनाखालील १९००० चौ मी क्षेत्रावर शैक्षणिक वाणिज्य या प्रयोजनार्थ अंतिम रेखांकन खालील अटीस अधीन राहून सुरु करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

- १) बांधकामास काही फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्यास सक्षम अधिकारी / स्थानिक प्राधिकरणाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
- २) भुखंडाच्या हद्ददीपासूनची इमारतीपासूनची मोजमापे नकाशात दर्शाविल्याप्रमाणे असावीत.
- ३) सांडपाण्याचा निचरा योग्यप्रकारे होईल याची काळजी घेण्यात यावी.
- ४) जोत्यापर्यंतचे बांधकाम झाल्यावर ते मंजूर नकाशाप्रमाणे आहे त्याबाबत प्राथमिक प्राधिकरणाकडून दाखला घेणे आवश्यक राहिल.
- ५) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर इंजिनियर/ आर्टीटेक्ट यांचेकडील पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्रासह इमारत वापर परवान्यासाठी अर्ज करणे बंधनकारक राहिल. व वापर परवाना मिळाल्यानंतरच इमारतीचा प्रत्यक्ष वापर करता येईल.
- ६) प्रस्तावित बांधकामास रहिवास व मंगल कार्यालय वापर अनुज्ञेय आहे.
- ७) लागतच्या मिळकत धारकाचे हवा, प्रकाश, वायुविजन व वहिवाट इत्यादिना बाधा पोहोचणार नाही याची दक्षता घ्यावी .
- ८) नगर परिषद संचालकाचे परिपत्रक क्रमांक .संकिर्ण २००१/प्र.क्र. ४१०/२००१/४ दिनांक २३/५/२००१ चे अनुपालन करण्यात यावे.
- ९) अर्जदार यांचे मालकीचे विषयांकित भुखंडात रेन वॉटर हारवेस्टिंग बाबत पुरेशी व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
- १०) प्रस्तावातील बांधकामातील हद्ददीबाबत सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल. भुखंडाचे लागतचे कब्जेदार यांचे वकील वाद भविष्यात

PRINCIPAL
DR.PALLAVI S. SURYAWANSHI
COLLEGE OF NURSING
A/P. Sakat, Tal. Jamkhed Dist. A'Nagar

उदभवल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील व दिलेली परवानगी रद्द समजणेत येईल व सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

- ११) बांधकाम क्षेत्राबाबत सार्वजनिक बांधकाम अहमदनगर कट्टन काही प्रश्न उदभवल्यास त्या बाबत अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार असतील.
- १२) विषयांकांत भुखंडाचे हद्दीबाबत भविष्यात काही वाद उदभवल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- १३) प्लॅन इस्टिमेट नुसार होणारी १ टक्का रककम तहसिलदार जामखेड यांचे कार्यालयास जमा करणे बंधनकारक राहिल.
- १४) अग्निशमन व्यवस्थेची तजवीज अर्जदार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करणे आवश्यक राहिल.
- १५) वरील कोणत्याही अटी/शर्तीचे उल्लंघन केल्यास सदरचा अर्ज रद्द करणेत येईल याची नोंद घ्यावी.



(डॉ अजित थोरबोले)
उपविभागीय अधिकारी
कर्जत उपविभाग कर्जत.

प्रति : चेतना सेवा संस्था, लातूर करीता डॉ. श्री. सुहास विमिषणसु सुबवशी रा. जामखेड ता. जामखेड

प्रति : तहसिलदार जामखेड यांचेकडेस माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रति : तलाठी साकत ता. जामखेड जि.अ.नगर यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीकरिता रवाना.

उपविभागीय अधिकारी
कर्जत उपविभाग कर्जत.

PRINCIPAL
DR. PALLAVI S. SURYAWANSHI
COLLEGE OF NURSING
A/P. Sakat, Tal. Jamkhed Dist. A'Nagar

मार्गदर्शिका : जानेवादी वर्ष 2025

एकूण नॉर्मल (प्राथमिक) प्रसूती जिवंत जन्म / उपजत मृत्यू	एकूण	पैकी		वजन		
		मुले	मुली	कि.पैशा कमा	उने र.पैकि	उ.पैशा जाग्न
जिवंत जन्म	17	06	10	01	04	14
उपजत मृत्यू	01	01	-	-	01	-

एकूण नॉर्मल सिझेरियन प्रसूती जिवंत जन्म / उपजत मृत्यू	एकूण	पैकी		वजन		
		मुले	मुली	कि.पैशा कमा	उने र.पैकि	उ.पैशा जाग्न
जिवंत जन्म	24	13	11	01	12	14
उपजत मृत्यू	-	-	-	-	-	-

Pender
SIN DUA
21/2/25

Dr. Pallavi S. Suryawanshi
M.B.B.S., D.G.O. (Mumbai)
Reg. No. 2006/02/582

PRINCIPAL
DR. PALLAVI S. SURYAWANSHI
COLLEGE OF NURSING
A/P. Sakat, Tal. Jamkhed Dist. A'Nagar



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008114706202122P	BARCODE			Date	28/10/2021-00:47:52	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Search Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
	Other Items			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	PND1_JT DISTT REGISTRAR PUNE URBAN			Full Name	niteen raghaji rajpure			
Location	PUNE			Flat/Block No.				
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street				
0030072201 SEARCH FEE		325.00		Area/Locality				
				Town/City/District				
				PIN				
				Remarks (If Any)				
				Amount In Words	Three Hundred Twenty Five Rupees Only			
Total		325.00		Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
SBIEPAY PAYMENT GATEWAY								
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502021102800053	9677413018233	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/10/2021-00:49:00	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	SBIEPAY PAYMENT GATEWAY			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID : 721272103

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
 सधर चलान "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करायच्या दस्तासाठी लागू नाही.


Mobile No. : 9766093030


Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1		0003824837202122	28/10/2021-00:56:39	IGR002	325.00
Total Defacement Amount					325.00

ADV. NITEEN RAGHAJI RAJAPURE
 B.S.L. LLB, (PUNE)
 Mo. No. 9766093030
 PRINCIPAL
 DR. PALLAVI S. SURYAWANSHI
 COLLEGE OF NURSING
 A/P. Sakat, Tal. Jamkhed Dist. A'Nagar

MH008114706202122P	Government of Maharashtra	Regn. 39 M
Department of Registration and Stamps		
28 Oct 2021	Receipt	Receipt no.: 1112180802
	Name of the Applicant :	niteen raghaji rajpure
	Details of property of which document has to be searched :	Dist :Ahmednagar Village :Sakat S.No/CTS No/G.No. : 1087
	Period of search :	From :2009 To :2021
	Received Fee :	325
The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH008114706202122P		
As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required.		
For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan.		
Payment of search fee through GRAS challan can be verified on ' gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithoutReg.php '.		


 ADV. NITEEN RAGHAJI RAJAPURE
 B.S.L. LLB, (PUNE)
 Mo. Nb. 9766093030


PRINCIPAL
DR. PALLAVI S. SURYAWANSHI
COLLEGE OF NURSING
A/P. Sakat, Tal. Jamkhed Dist. A'Nagar

Adv. Rajpure N. R.
B.S.L.L.B (PUNE)
Advocate :- Jamkhed
Date :- 28 / 10 / 2021
Mobile :- 9766093030

LEGAL SCRUTINY REPORT

NAME :- CHETANA SEVA SANSTHA LATUR

ADDRESS :- AT/PO. SAKAT
TQ. : JAMKHED
DIST. : AHMEDNAGAR

DATE :- 28 / 10 / 2021

Adv. Rajpure N. R.
B.S.L.L.B (PUNE)
Advocate :- Jamkhed
Date :- 28 / 10 / 2021
Mobile :- 9766093030

To,

Chetana Seva Sanstha Latur,

Subject :- Legal Scrutiny Report on the property of N. A. Land Gat No. 1087, situated at Sakat, Tq. Jamkhed Dist. Ahmednagar, land belonging to Chetana Seva Sanstha Latur,

Name of the Applicant

:- Pallavi Suhas Suryawanshi
President of
Chetana Seva Sanstha Latur,

Name of the owner of the property :- Chetana Seva Sanstha Latur,

Document Received For Scrutiny

Sl. No.	Date of Document	Description of Document	Whether Original or Copy
1	23/10/2021	8 A extract in respect of Gat No. 1087 land belonging to Chetana Seva Sanstha Latur.	Original
2.	23/10/2021	7/12 extract in respect of Gat No. 1087 land belonging to Chetana Seva Sanstha Latur.	Original
3.	14/09/2021	6 D extract M.E. No. 5420 in favour of Chetana Seva Sanstha Latur.	Certified
4.	23/10/2021	6 D extract M.E. No. 5332 in favour of Suhas Bibhishan Suryawanshi.	Certified
5.	23/10/2021	6 D extract M.E. No. 5299 in favour of Rushikesh Hanumant Patil.	Certified
6.	18/10/2021	6 D extract M.E. No. 1554 in favour of R. B. Agency Ltd. Jamkhed	Certified
7.	14/07/2021	Regi. Sale deed bearing No. 1426/2021 Sakat Tal. Jamkhed Dist. A' Nagar	Certified

DR. PALLAVI S. SURYAWANSHI
COLLEGE OF NURSING

8.	16/02/2021	Regi. Sale deed bearing No. 407/2021 in favour of Suhas Bibhishan Suryawanshi.	Xerox
9.	24/12/2020	Regi. Sale deed bearing No. 2532/2020 in favour of Rushikesh Hanumant Patil.	Index II
10.	26/03/2009	Regi. Sale deed bearing No. 560/2009 in favour of R. R. B. Agency Ltd. Jamkhed.	Index II

Description of Document :-

The property offered as scrutiny is situated at Sakat Tq. Jamkhed, Dist. Ahmednagar its description shows as below :

Sl.No.	Milkat No. / Gat No.	Area	share	Assessment
1.	Gat No. 1087	02 H. 22 R. <u>02 H. 62 R.</u> 04 H. 84 R.	00 H. 15 R. <u>01 H. 75 R.</u> 01 H. 90 R.	00 Rs. 09 Ps.

Boundries :-

- East :- Land Gat No. 1086,
West :- Hanumant Sahebrao Patil,
South :- Area within the Shiur boundary,
North :- Sakat – Jamkhed Road.

Derivation Of Property :-

As per the recital in the documents produced, the above schedule properties are purchase property of the owner Chetana Seva Sanstha Latur.

I would have seen documents of the previous landowner of Chetana Seva Sanstha Latur, The first owner R. R. B. Agency Ltd. Jamkhed was purchase this N. A. Land Gat No. 1087 from Nitin Sarjerao Murumkar's attorney Santosh Tukaram Kirdat by Regi. Sale deed bearing No. 560/2009 on Dated 26/03/2009. By these Regi. Sale deed M.E. No. 1554 was made and certified by the revenue authority on Dated 16/02/10. By this M.E. No. 1554 the owner R. R. B. Agency Ltd. Jamkhed's name was entered 7/12 extract in respect of entire Gat No. 1087 to the extent of this share i.e. 03 H. 10 R.

PRINCIPAL
DR.PALLAVI S. SURYAWANSHI
COLLEGE OF NURSING
A/P. Sakat, Tal. Jamkhed Dist. A'Naga

Then after, R. R. B. Agency Ltd. Jamkhed has been sold some land of his own share out of this Gat No. 1087 to Rushikesh Hanumant Patil by Regi. Sale Deed Bearing No. 2532 / 2020 Dated 24/12/2020. By these Regi. Sale Deed M.E. No. 5299 was made and certified by the revenue authority. By this M.E. No. 5299 the purchaser Rushikesh Hanumant Patil's name was entered 7/12 extract in respect of N.A. Gat No.1087 to the extent of this share i.e. 00 H. 15 R. Pot Kharaba 01 H. 75 R. Total share i.e. 01 H. 90 R.

Then after, Rushikesh Hanumant Patil has been sold his land out of this Gat No. 1087 to Suhas Bibhishan Suryawanshi by Regi. Sale Deed Bearing No. 407/2021 Dated 16/02/2021. By these Regi. Sale deed M.E. No. 5332 was made and certified by the revenue authority on dated 21/05/2021. By this M.E. No. 5332 the purchaser Suhas Bibhishan Suryawanshi's name was entered 7/12 extract in respect of N.A. Gat No.1087 to the extent of this share i.e. 00 H. 15 R. Pot Kharaba 01 H. 75 R. Total share i.e. 01 H. 90 R.

Then after, Suhas Bibhishan Suryawanshi has been sold his land out of this Gat No. 1087 to Chetana Seva Sanstha Latur by Regi. Sale Deed Bearing No. 1426/2021 Dated 14/07/2021. By these Regi. Sale deed M.E. No. 5420 was made and certified by the revenue authority on dated 21/05/2021. By this M.E. No. 5420 the purchaser Chetana Seva Sanstha Latur's name was entered 7/12 extract in respect of N.A. Gat No.1087 to the extent of this share i.e. 00 H. 15 R. Pot Kharaba 01 H. 75 R. Total share i.e. 01 H. 90 R.

From that day owner Chetana Seva Sanstha Latur has got clear valid and marketable title of these properties situated at Sakat, Tq. Jamkhed, Dist. Ahmednagar to the extent of Gat No.1087 to the extent of this share i.e.00 H. 15 R. Pot Kharaba 01 H. 75 R. Total share i.e. 01 H. 90 R.

Evidence Of Possession Of The Property :-

The 8 A ,7/12 extract issued by Kamgar Talathi Sakat/Jamkhed shows that Chetana Seva Sanstha Latur, is in absolute possession and enjoyment of the security property. More over 6 D extract, sale deed is produced support the possession of applicant over the security property.

DR. PALLAVI S. SURYAWANSHI
PRINCIPAL
COLLEGE OF NURSING
A/3 Sakat, Jamkhed Dist. A'Nagar

Details Of Encumbrance :-

As per revenue records the security property do not shows any subsisting Un-encumbrance or charged debts over it.

Opinion :-

I have carefully gone through the original title deed and other document of the security property and taken search of this property at sub-registrar office Jamkhed for 13 years.

It is certified that the said property under report is Un-encumbered and that the owner Chetana Seva Sanstha Latur, has clear valid and marketable title of the Land Gat No. 1087.


All the documents entrusted to me for verification are returned herewith.


Encl :- E-Search CHALLAN GRN No. MH008114706202122P Dated 28/10/2021, Search receipt No. 1112180802 Dated 28 / 10 / 2021.

Date :- 28 / 10 / 2021

Place :- Jamkhed

Yours Faithfully


Adv. Rajpure N. R.
ADV. NITEEN RAGHAJI RAJAPURE
B.S.L. LLB, (PUNE)
Mo. No. 9766093030


PRINCIPAL
DR. PALLAVI S. SURYAWANSHI
COLLEGE OF NURSING
A/P. Sakat, Tal. Jamkhed Dist. A'Nagar

. डॉ. प्रशांत प्रदीप गायकवाड लिहून देतो की, चेतना सेवा संस्थेच्या डॉ.पल्लवी.एस.सूर्यवंशी कॉलेज ऑफ नर्सिंग (B .S e Nursing) करिता माझ्या मालकीची जिल्हा अहमदनगर तालुका . जामखेड पैकी मॉडर्न जामखेड नगर परिषद हद्दीतील गट.क्र.११७६/३/४८ Smart point च्या मागे जुन्या बस स्टॅंड बाजूला नगर रोड जामखेड ,ता. जामखेड जि. अ.नगर येथील बांधकाम केलेले ₹१,५०० स्केअरफूट बांधकाम असून ५ मजले आहेत व ते नर्सिंग कॉलेज साठी ०१/०९ /२०२४ पासून दरमहा रुपये ६५ ,००० /- प्रमाणे भाडेतत्वावर ५ वर्षांसाठी मुलींचे वसतिगृहासाठी दिलेली आहे.

लिहून देणाराचे नाव : - डॉ. प्रशांत प्रदीप गायकवाड

लिहून घेणाराचे नाव : - चेतना सेवा संस्थेच्या डॉ.पल्लवी.एस.सूर्यवंशी

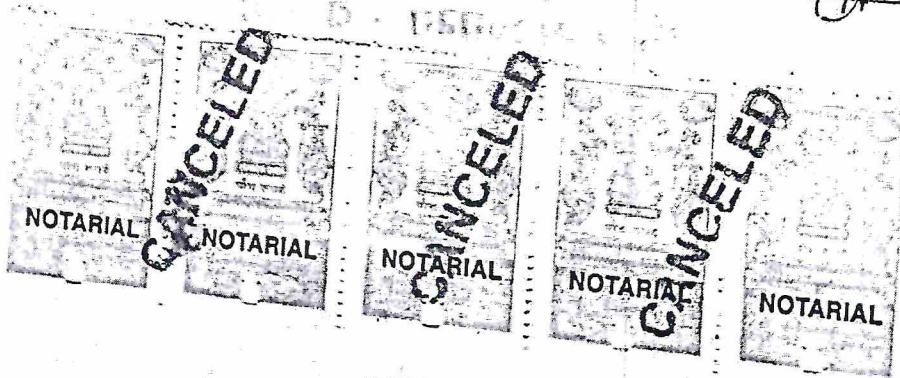
कॉलेज ऑफ नर्सिंग वसतिगृहाकरिता

तर्फे डॉ. सुहास बिभिषनराव सूर्यवंशी

साक्षीदार १) डॉ. सुहास बिभिषनराव सूर्यवंशी
31.5.10/25

साक्षीदार २)

पं. र. कुषार अम्हट



BEFORE ME

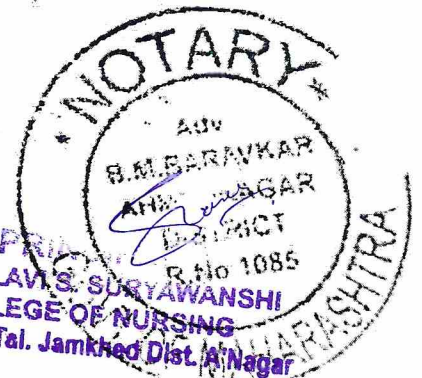
B. M. BARAVKAR
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
MED. DIST. AHMEDNAGAR

Excutant/s is are
Identified by 31.5.10/25
to whom I know
personally 31.5.10/25

31.5.10/25

Noted At Serial No 2238

DR. PALLAVI S. SURYAWANSHI
COLLEGE OF NURSING
A/P. Sakat, Tal. Jamkhed Dist. A. Nagar





जामखेड नगरपरिषद कार्यालय, जामखेड
बाजारतळ, मु.पो.ता. जामखेड, जि. अहमदनगर

फोन नं.-०२४२१-२२१०४

ई-मेल- cojamkhed1@gmail.com

जा.क्र.लेखा/का.वि.०३/१२९१/२०२३

दि.:- ०५/०१/२०२४

प्रमाणपत्र

जामखेड नगरपरिषद जामखेड कडून दाखला देण्यात येतो की, डॉ.मुहास विभीषणराव सुर्यवंशी यांचे इंदिरा हॉस्पिटल, खाडे नगर जामखेड येथील मिळकत क्रमांक ९२२४ मध्ये असून सदर ठिकाणी, फायर ऑडीट अहवालानुसार अग्नीशमन व्यवस्था आहे. करिता हा दाखला अर्जदार यांचे मागणीवरून दिला असे.



मुख्याधिकारी

जामखेड नगरपरिषद, जामखेड

PRINCIPAL
DR. PALLAVI S. SURYAWANSHI
COLLEGE OF NURSING
A/P. Sakat, Tal. Jamkhed Dist. A'Nagar